

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108/TB-THADS

Nghệ An, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM ngày 30/11/2022 của Tòa án nhân dân
Quỳnh Lưu (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Nghệ An);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ- CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng
thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Nghệ An);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tháng
số 23/QĐ- CCTHADS ngày 7 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh
Nghệ An);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần
tư vấn đầu tư và thẩm định giá Việt Nam.*

Do người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan không nhận tài sản sau khi cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá, Chấp hành viên – Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: đường Nguyễn Đức Mậu, Khối Sỹ Tân, phường Tân Mai, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản tạm giữ của người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan sau khi cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá như sau: các loại tài sản đã được định giá theo Phụ lục tài sản thẩm định giá theo Chứng thư số 405/2025/943/CTTĐG-VNVIC ngày 22/8/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Việt Nam. Giá khởi điểm 236.350.000d (Hai trăm ba mươi sáu triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên – Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng đủ điều kiện, tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư 19/2024/TT- BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn

thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng giá dịch vụ thù lao bán đấu giá và các chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản...

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Đường Nguyễn Đức Mậu, Khối Sỹ Tân, phường Tân Mai, tỉnh Nghệ An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 4- Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

